



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34

poe 1

Controdeduzioni

Sindaco

Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Progettisti

Arch. Edoardo Preger (capogruppo)



Arch. Teresa Chiauzzi

Ing. Dante Neri

Ing. Massimo Plazzi

Dott. Aldo Antoniazzi

Luglio 2017

ELABORATO N. 11		MODIFICHE CARTOGRAFICHE RUE
Adozione	del. C.C. n. 45	del 23/05/2016
Approvazione	del. C.C. n. 56	del 01/08/2017



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

ELENCO E DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DEL POC-1 AL RUE

01

Tavola 1b. Capoluogo (Nord-ovest) - Sant'Agata. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1r. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5.000

Modifica conseguente all'inserimento rotatoria sulla via Emilia ovest, incroci/innesti viari, pista ciclabile lungo la via Emilia e via Costa, percorsi viale Mazzini/via San Marino.

02-03

Tavola 1c. Capoluogo (Nord-est) - Santa Giustina. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1d. Capoluogo (Sud-ovest). Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1e. Capoluogo (Sud-est) - Santa Giustina. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1r. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5.000

Modifica conseguente all'inserimento della rotatoria sulla via Emilia est/via Bornaccino, nonché rotatoria sulla via Antica Emilia/via Tosi-Tolemaide; incroci/innesti viari, pista ciclabile lungo la via Emilia e zona via Tosi/Stazione ferroviaria, via Pascoli/Bassi; ampliamento polo scolastico zona via Piadina/via San Marino.

Modifica conseguente all'inserimento della vasca di laminazione a Santa Giustina.

04

Tavola 1a. San Vito. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1r. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5.000

Modifica conseguente alla ridefinizione del perimetro dell'ambito AN.C.11 e alle opere pubbliche connesse.

05

Tavola 1g Canonica - Ambiti e trasformazione territoriali, scala 1:2000

Tavola 1q Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5000

Modifica del perimetro dell'ambito AUC per accorpamento particelle di proprietà.

06

Tavola 1m. San Martino dei Mulini. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1s. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5.000

Modifica conseguente alla ridefinizione del percorso protetto.

07

Tavola 1o. San Martino dei Mulini - Sant'Ermete (Sud-ovest). Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2.000

Tavola 1s. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5.000

Modifiche conseguenti alla eliminazione della rotatoria tra la S.P.258 Marecchiese e la S.P.49 Trasversale Marecchia (incrocio e ripristino degli ambiti AUC. Modifiche conseguenti al punto

06.

08

Tavola 1h. Ciola - Stradone, scala 1:2000

Tavola 1q. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5000

Obiettivo di località ai sensi dell'art. 38 comma 2 della variante 2 al RUE

Inserimento dell'obiettivo di località per trasferire la potenzialità edificatoria insistente nel Comune di Borghi (foglio 27 particelle 188-189) pari ad una Superficie utile di 380 mq (salvo

verifica in sede di istanza), nell'area posta nel Comune di Santarcangelo (foglio 34 particella 60) individuata quale ambito ARP.

09

Tavola 1g.Canonica - Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2000

Tavola 1q. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5000

Modesta rettifica al perimetro dell'ambito AUC.7A, senza aumento di potenzialità.

10

Tavola 1d.Capoluogo (Sud-ovest) - Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:2000

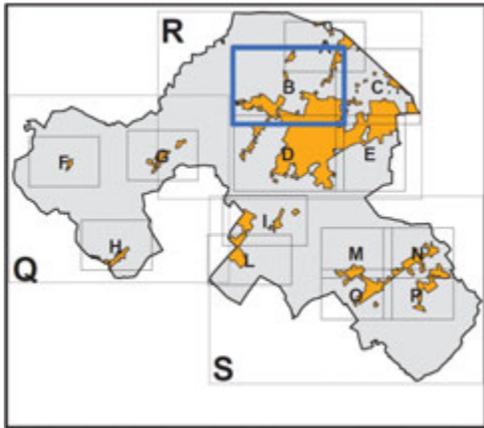
Tavola 1r. Ambiti e trasformazioni territoriali, scala 1:5000

Modesta rettifica al perimetro dell'ambito AUC.6A, senza aumento di potenzialità.

Eventuali altre modifiche conseguenti agli interventi minori e alle opere.

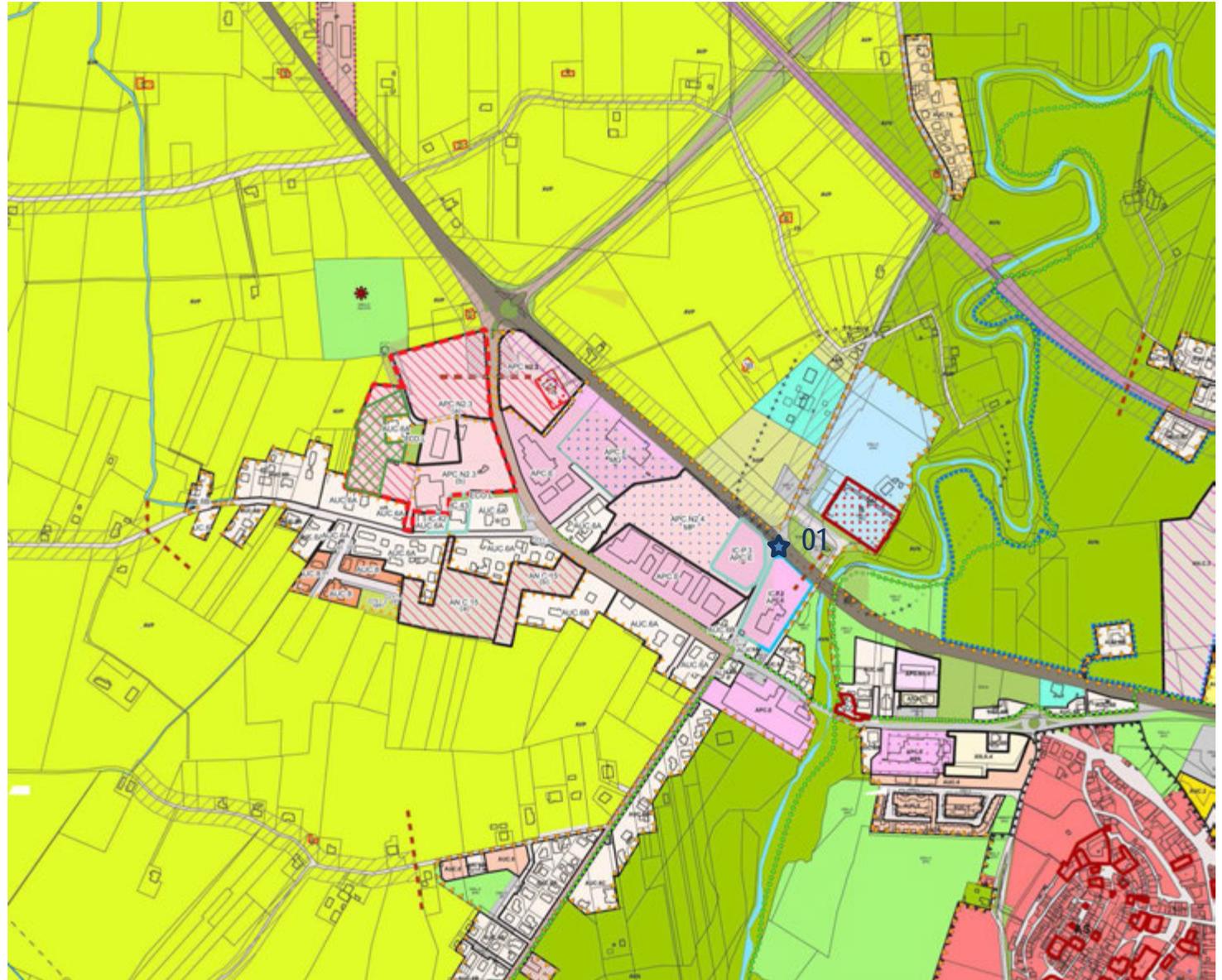
Nelle immagini che seguono si indicano i principali interventi di modifica.

TAVOLA 1b / TAVOLA 1r - Ambiti e trasformazioni territoriali

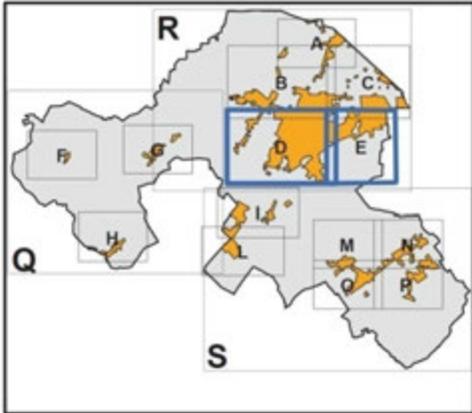


★ — Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE



TAVOLE 1c - 1d - 1e / TAVOLA 1r - Ambiti e trasformazioni territoriali



★ — Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

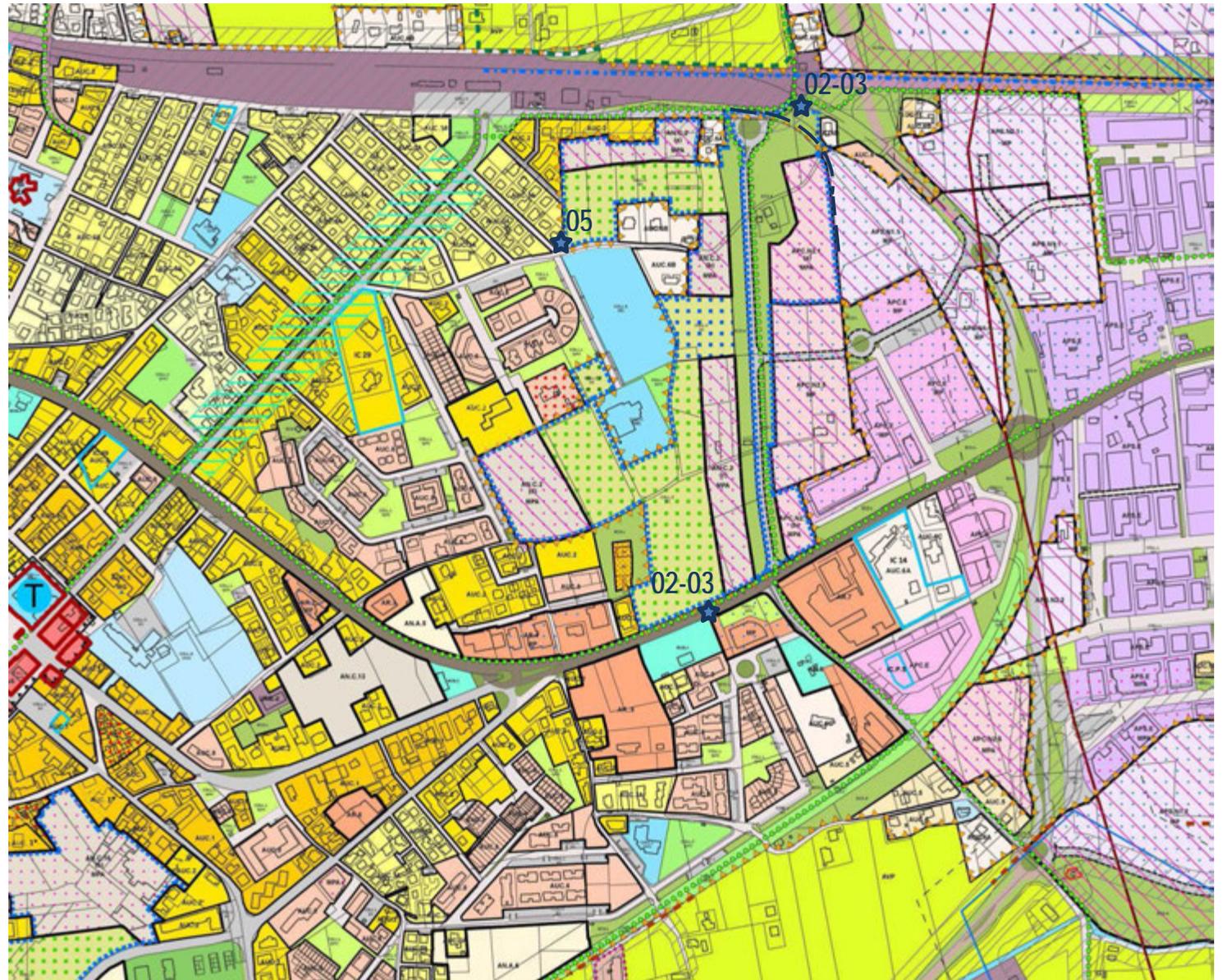
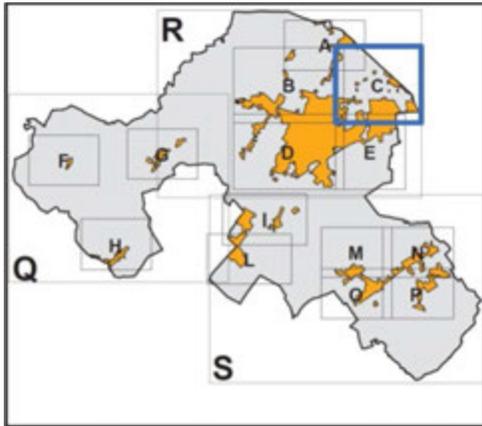


TAVOLA 1c / TAVOLA 1r - Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

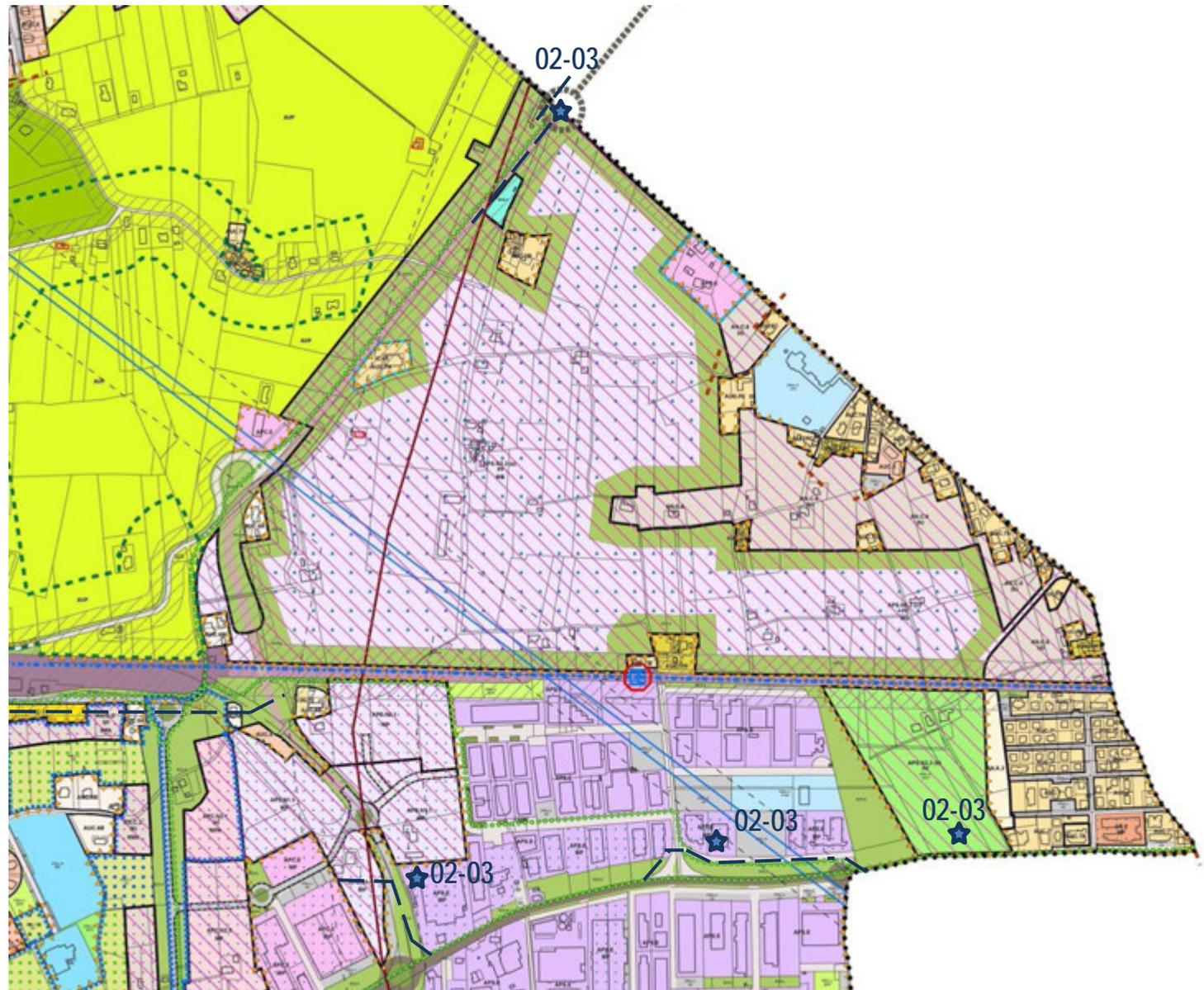
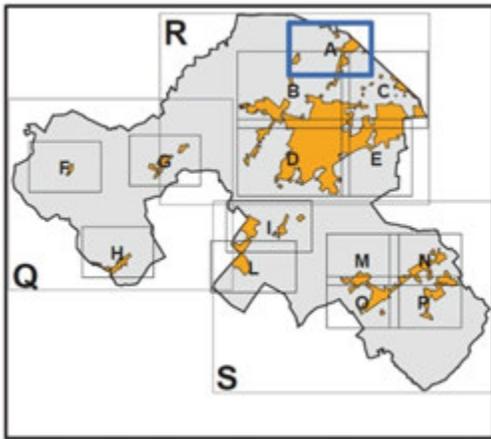


TAVOLA 1a / TAVOLA 1r- Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° - Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

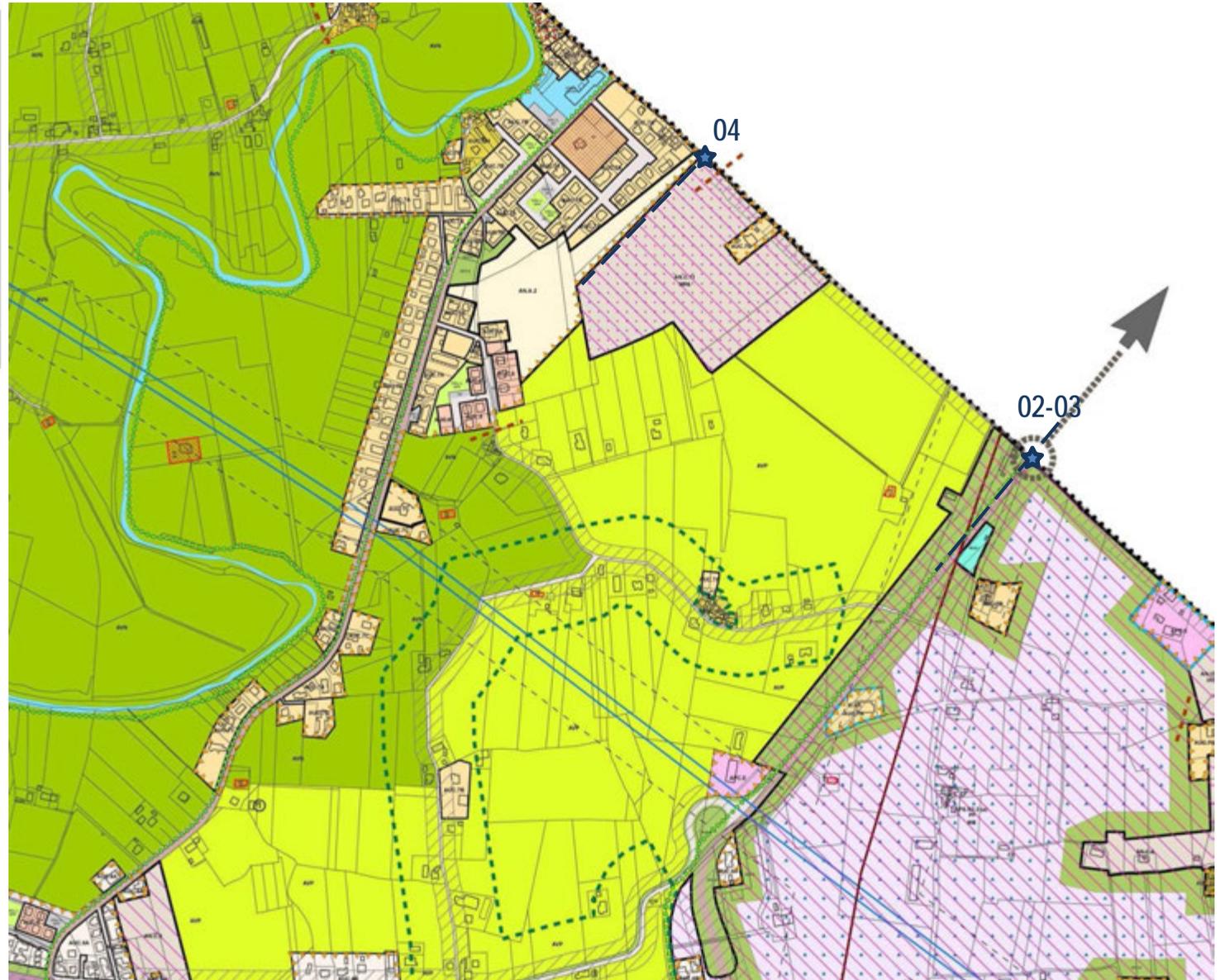
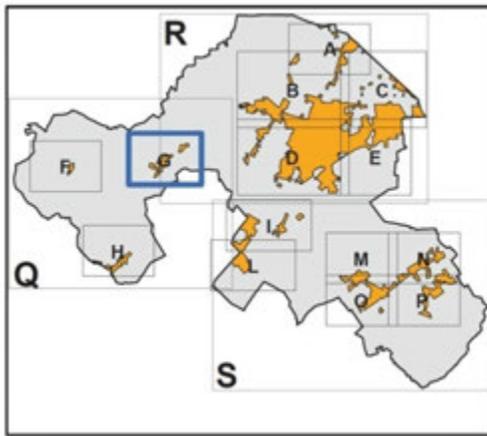


TAVOLA 1g / TAVOLA 1q- Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° - Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

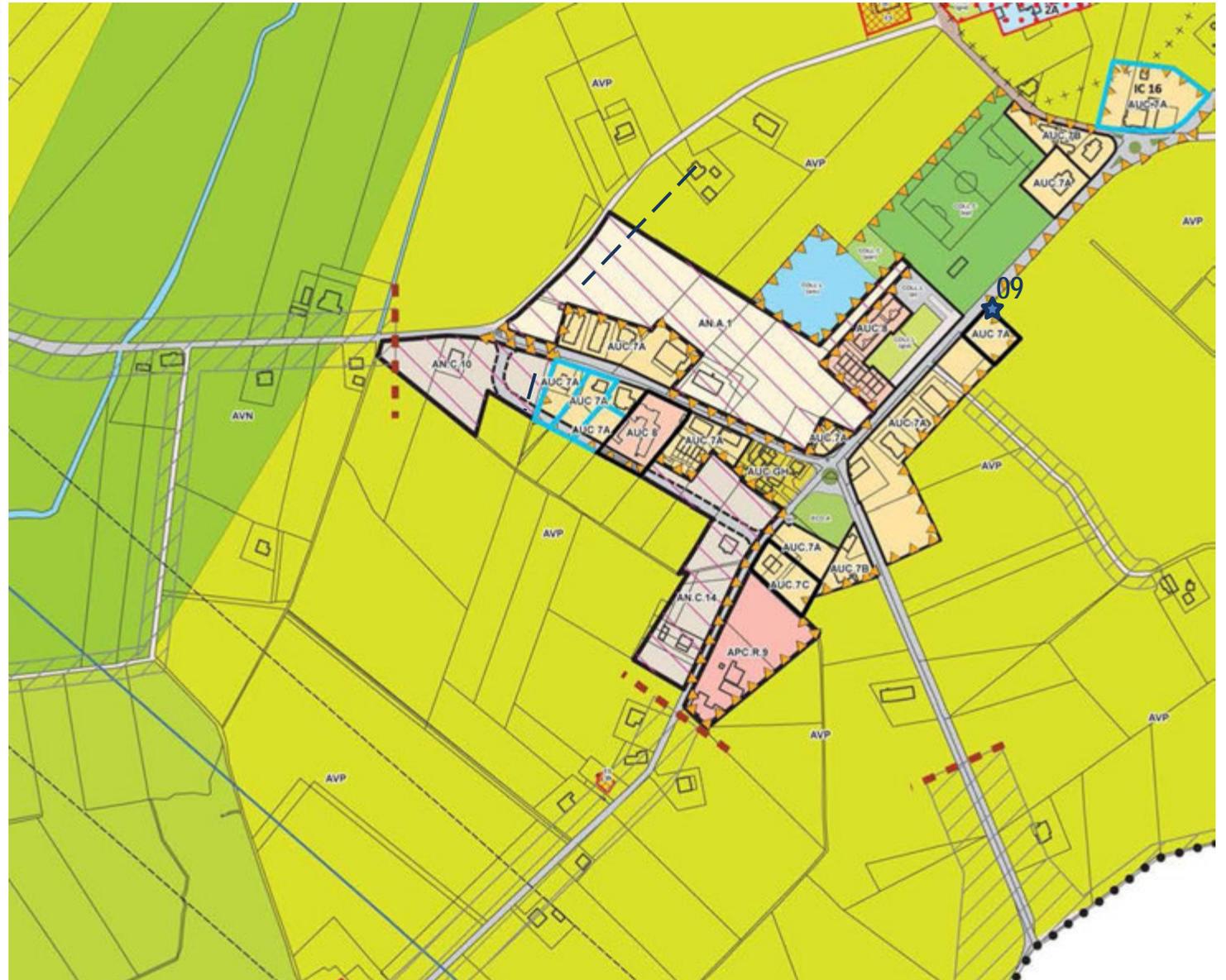
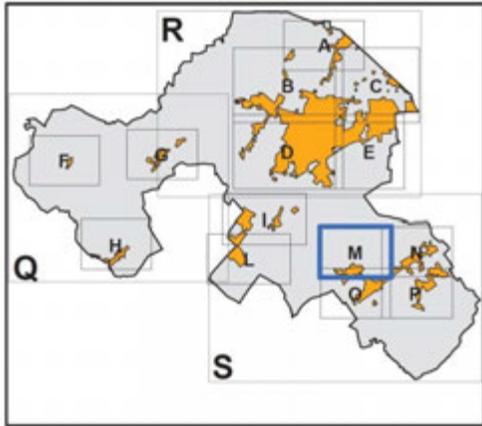


TAVOLA 1m / TAVOLA 1s - Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° - Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

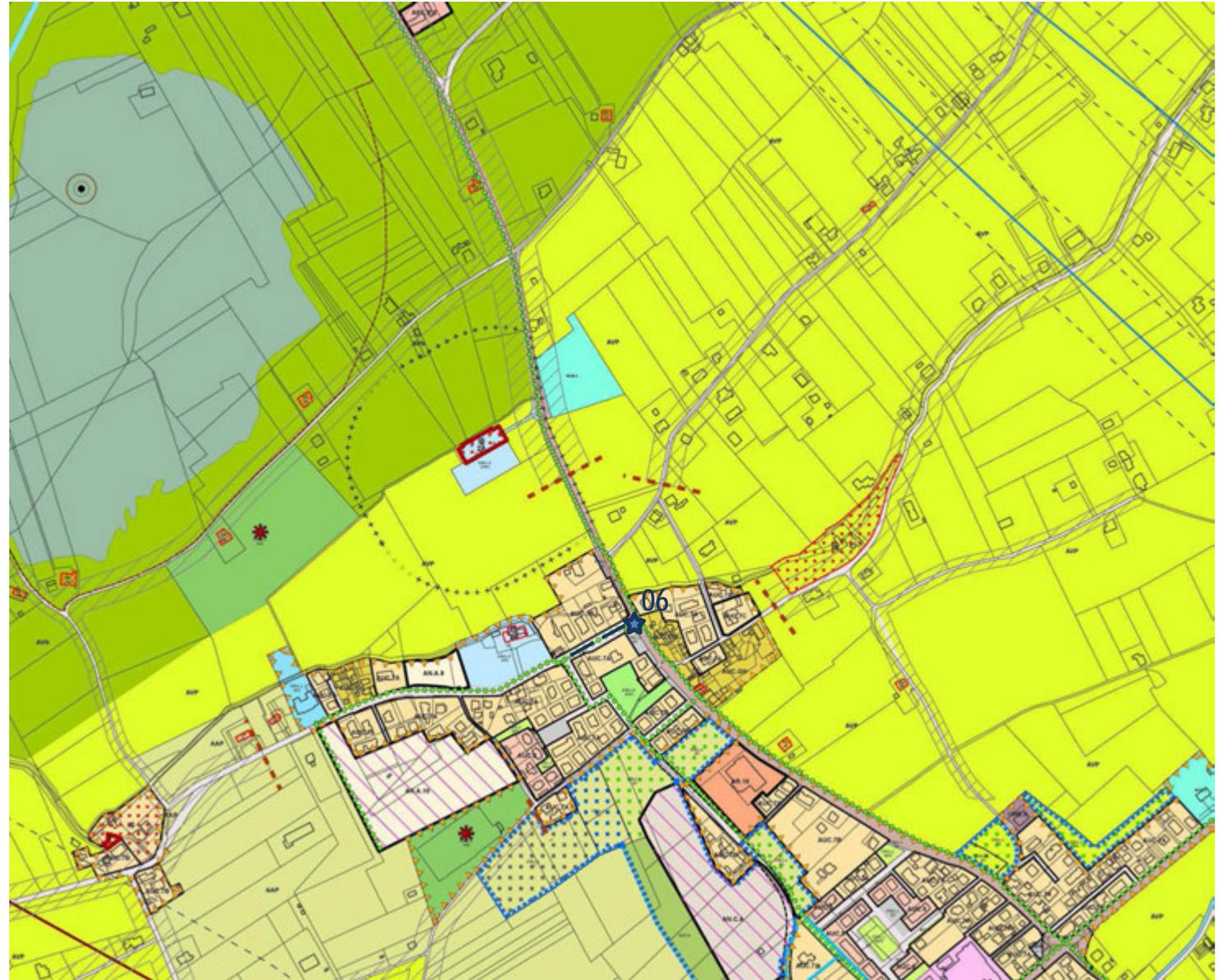
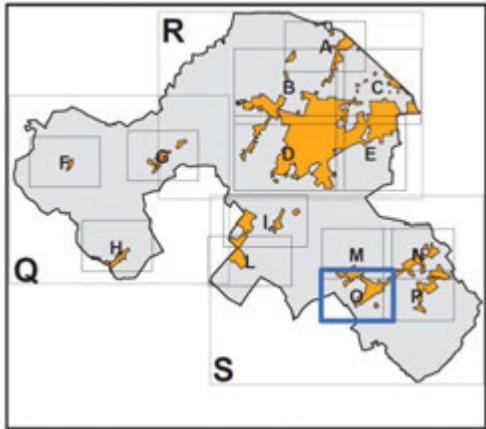


TAVOLA 1o / TAVOLA 1s - Ambiti e trasformazioni territoriali



Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N°

Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

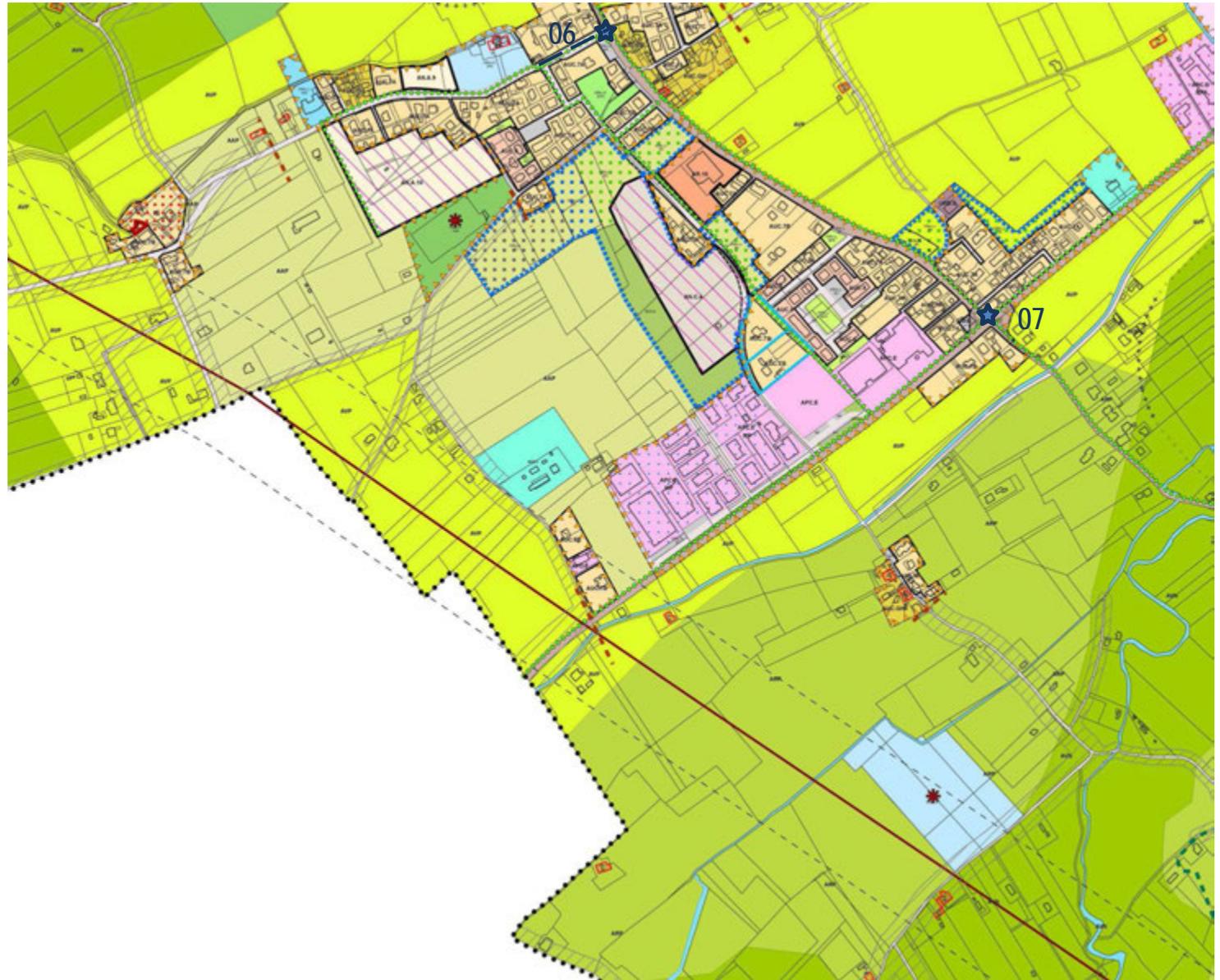
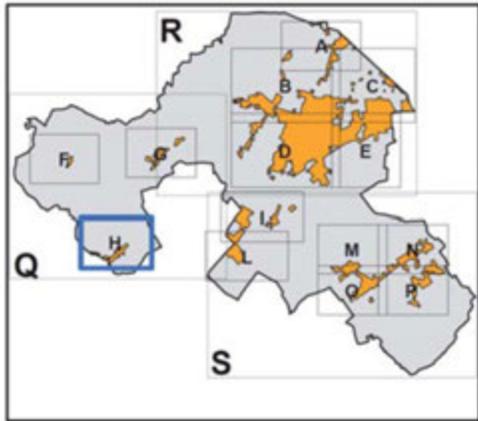


TAVOLA 1h / TAVOLA 1q - Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE introdotta in sede di adozione del POC-1

N° - Numero di riferimento della modifica cartografica di RUE

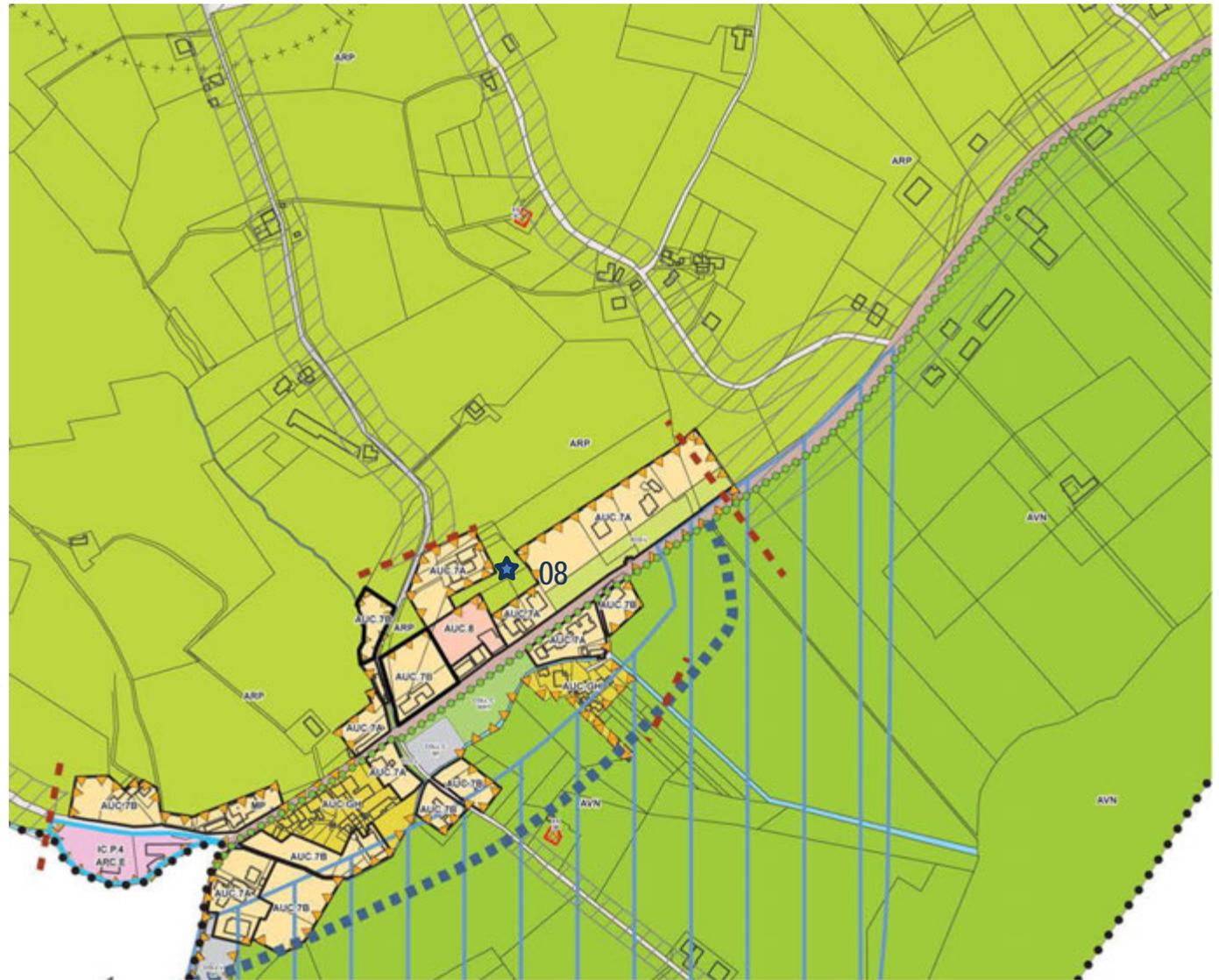
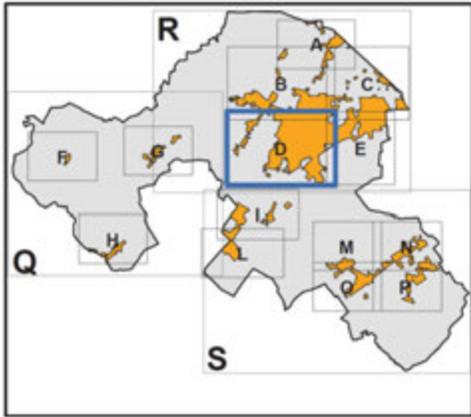


TAVOLA 1d / TAVOLA 1r - Ambiti e trasformazioni territoriali



★ - Modifiche cartografiche al RUE
introdotta in sede di adozione
del POC-1

N° - Numero di riferimento della
modifica cartografica di RUE

